

MĚSTSKÝ ÚŘAD KOSTELEC NAD ORLICÍ

stavební úřad – životní prostředí

Vaše č.j.:
Naše č.j.: MUKO-42189/2020-lc
Spisová značka: 5012/2020
Vyřizuje: Lenka Cejpková
Kontakt: 725 568 023 / lcejpkova@muko.cz
Sp. znak, sk. režim: 246.10-S/5
Datum: 18.11.2020

Dle rozdělovníku

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně příslušný orgán ochrany přírody podle ust. § 76 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), a jako místně příslušný úřad podle ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na základě žádosti města Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí v zastoupení ateliérem ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČO 24286329, čp. 111, Jeníkovice (dále jen „žadatel“), vydává jako dotčený orgán v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších, s ust. § 149 odst. 1 správního řádu a podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK toto závazné stanovisko:

Žadateli se

uděluje souhlas

ke kácení dřevin níže uvedených na pozemcích parc. č. 691, 694 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí

Poř. číslo	Pozemek parc. č. č.	Druh	Počet (ks)	Obvod kmene (cm)
2	696	smrk ztepilý (<i>Picea abies</i>)	1	95
4	696	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i>)	1	94
6	694	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	1	98, 76

a **ke kácení keřových porostů** na pozemku parc. č. 691 o výměře 44,59 m² a na pozemku parc. č. 696 o výměře 384,27 m² v k. ú. Kostelec nad Orlicí.

Toto závazné stanovisko není povolením ke kácení dřevin, ale je vydáváno pro účely společného územního a stavebního řízení vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 388, Pelcova ulice, na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na pozemcích parc. č. 691, 693, 694, 695 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí dle projektové dokumentace pro společné povolení vypracované ateliérem ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČO 24286329, čp. 111, 503 46 Jeníkovice, datum: 09/2020.

Závazné stanovisko se vydává za těchto podmínek:

- Kácení dřevin se povoluje pouze za předpokladu skutečné realizace předmětného stavebního záměru.
- Kácení dřevin provést v období vegetačního klidu, tj. od 01. 11. do 31. 03. kalendářního roku.

Odůvodnění:

Městský úřad Kostelec nad Orlicí, stavební úřad-životní prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody, obdržel 05.10.2020 žádost ateliéru ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., IČO 24286329, čp. 111, Jeníkovice, zastupující na základě plné moci z 28.01.2020 město Kostelec nad Orlicí, IČO 00274968, se sídlem Palackého náměstí 38, Kostelec nad Orlicí, o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 odst. 6 ZOPK pro účely společného územního a stavebního řízení pro stavbu „Stavební úpravy čp. 279 a čp. 388, Pelclova ulice, na bytové jednotky, Kostelec nad Orlicí“ na pozemcích parc. čís. 691, 693, 694, 695 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí. Předmětem žádosti bylo vydání povolení ke kácení 3 habrů (obvody kmenů 20 – 70 cm), 1 smrku (obvod kmene 75 cm), 1 borovice (obvod kmene 35 a 25 cm) a keřových ploch o výměře 44,59 m² a 384,27 m² rostoucích na pozemcích parc. čís. 691, 694 a 696 v k. ú. Kostelec nad Orlicí, neboť zeleň je v kolizi s navrhovanými sítěmi technické infrastruktury rekonstruovaného objektu na bytový dům a zpevněnými plochami.

Orgán ochrany přírody provedl terénní šetření za účelem zpřesnění velikosti kácených dřevin, neboť údaje v žádosti byly nedostačující. Protokol o zjištěných skutečnostech je součástí spisu. Z předložené koordinační situace jasně vyplývá, že stávající zeleň je v kolizi s novým návrhem rekonstrukce objektu včetně technické infrastruktury a bez jejich odstranění by nebylo možné stavební záměr realizovat. Keřové porosty jsou dlouhodobě neudržované a nevzhledné, druhově různorodé; zastoupeny jsou např. tisy, zeravy, borovice, habry, jalovce, zlatice. Zeleň podél silnice II. třídy, která je tvořena zeravy a vytváří ochranou zeleň, bude zachována. Dle prostorových možností bude po realizaci stavby vlastník uvažovat o založení doprovodné zeleně k bytovému domu.

Na místě samém orgán ochrany přírody zkontroloval velikost kácených dřevin a zjistil, že dřevina č. 3 má obvod 59 cm a dřevina č. 5 má obvod 76 cm. Pro tyto dřeviny se nevyžaduje povolení ke kácení ve smyslu ust. § 8 odst. 3 ZOPK, a proto nejsou předmětem závazného stanoviska. Vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška“), stanovuje limit pro dřeviny nepodléhající povolení ke kácení, kterým je obvod kmene do 80 cm měřený ve výšce 130 cm nad zemí a ten byl splněn.

V zájmovém území se nachází památný strom s vymezeným ochranným pásmem, ve kterém není povolena žádná pro památný strom škodlivá činnost. Tento strom má vysokou ekologickou i estetickou hodnotu a v lokalitě vytváří dominantní přírodní prvek. S ohledem na tuto skutečnost a minimální prostor pro zajištění parkovacích ploch a komunikací bude investor při zakládání doplňkové zeleně upřednostňovat nižší keřovou výsadbu. Vzhledem k tomu, že část stávající zeleně byla zachována orgán ochrany přírody ustoupil od uložení náhradní výsadby ve smyslu ust. § 9 odst. 1 ZOPK.

Pro kácení dřevin orgán ochrany přírody stanovil podmínku, kterou časově omezil kácení na období vegetačního klidu ve smyslu ust. § 5 vyhlášky. Za období vegetačního klidu se považuje období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřevin. Kácení dřevin v tomto období je vhodné z důvodu případného předejití poškození hnízd volně žijících ptáků osídlující koruny a dutiny stromů. Kácení dřevin je povoleno pouze za předpokladu realizace stavebního záměru, který byl hlavním důvodem pro kácení předmětných dřevin.

Podle ust. § 149 správního řádu není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Proti obsahu závazného stanoviska se lze odvolat v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Lenka Cejpková
referentka stavebního úřadu-životního prostředí

Příloha

Koordinační situace stavby – kácení dřevin

Rozdělovník

Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38, 517 41 Kostelec nad Orlicí
zastoupené společností ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o., čp. 111, 503 46 Jeníkovice

UID: muksvp20v00dhv

Počet listů: 2

Počet příloh: 1

Počet listů/svazků příloh: 1/0